

Ortsräumliche Planung Markt Kößlarn

Dorfökologie und Grünordnung

Zwischenbericht

Planungsgemeinschaft
Wenzl Architekten + landschaftsarchitektur brenner

05.02.2013

Maßnahmen im Außenraum

A im Außenraum

A1 Rundweg

A2 Kreuzweg

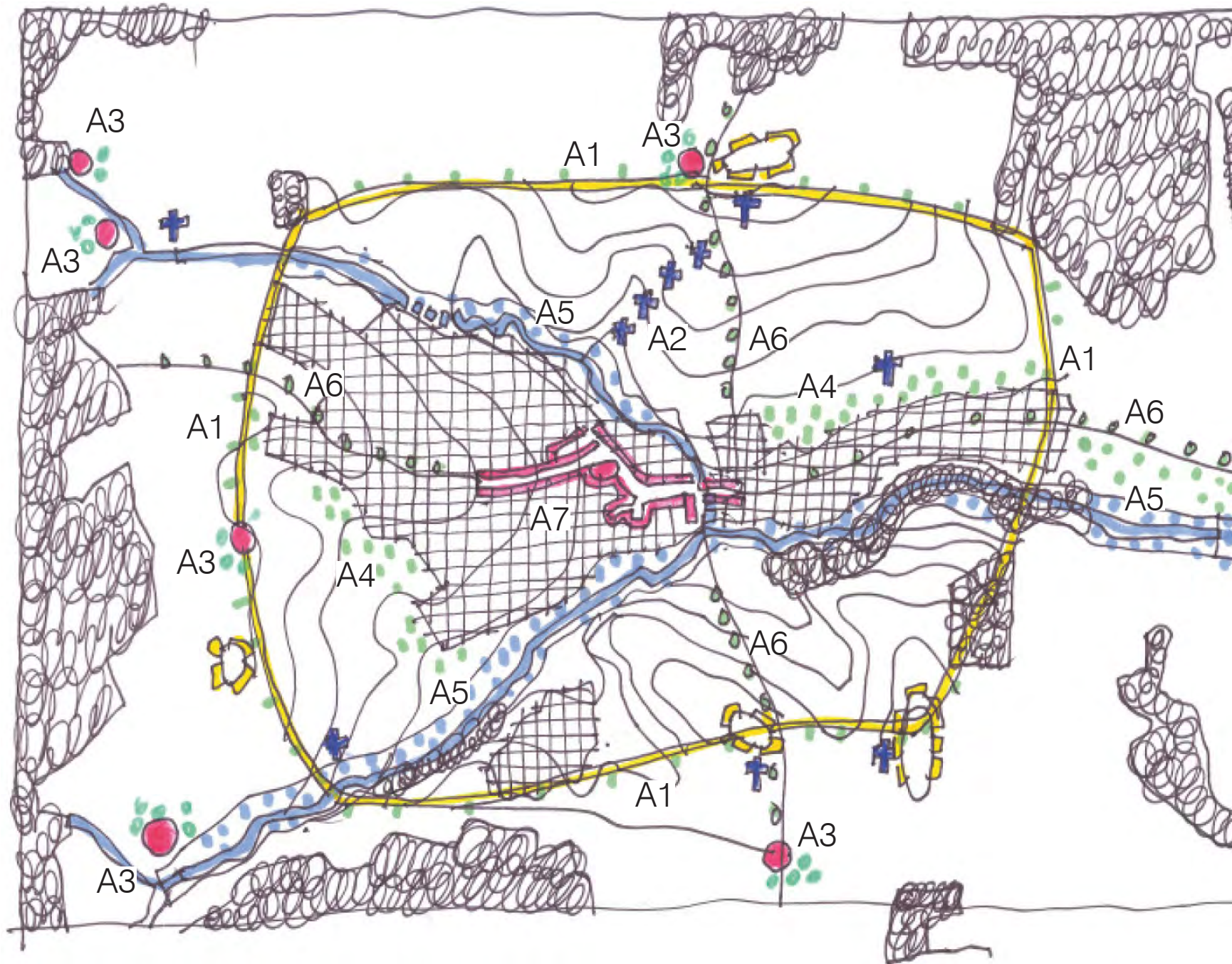
A3 Aussichtspunkte

A4 grüne Ortsränder

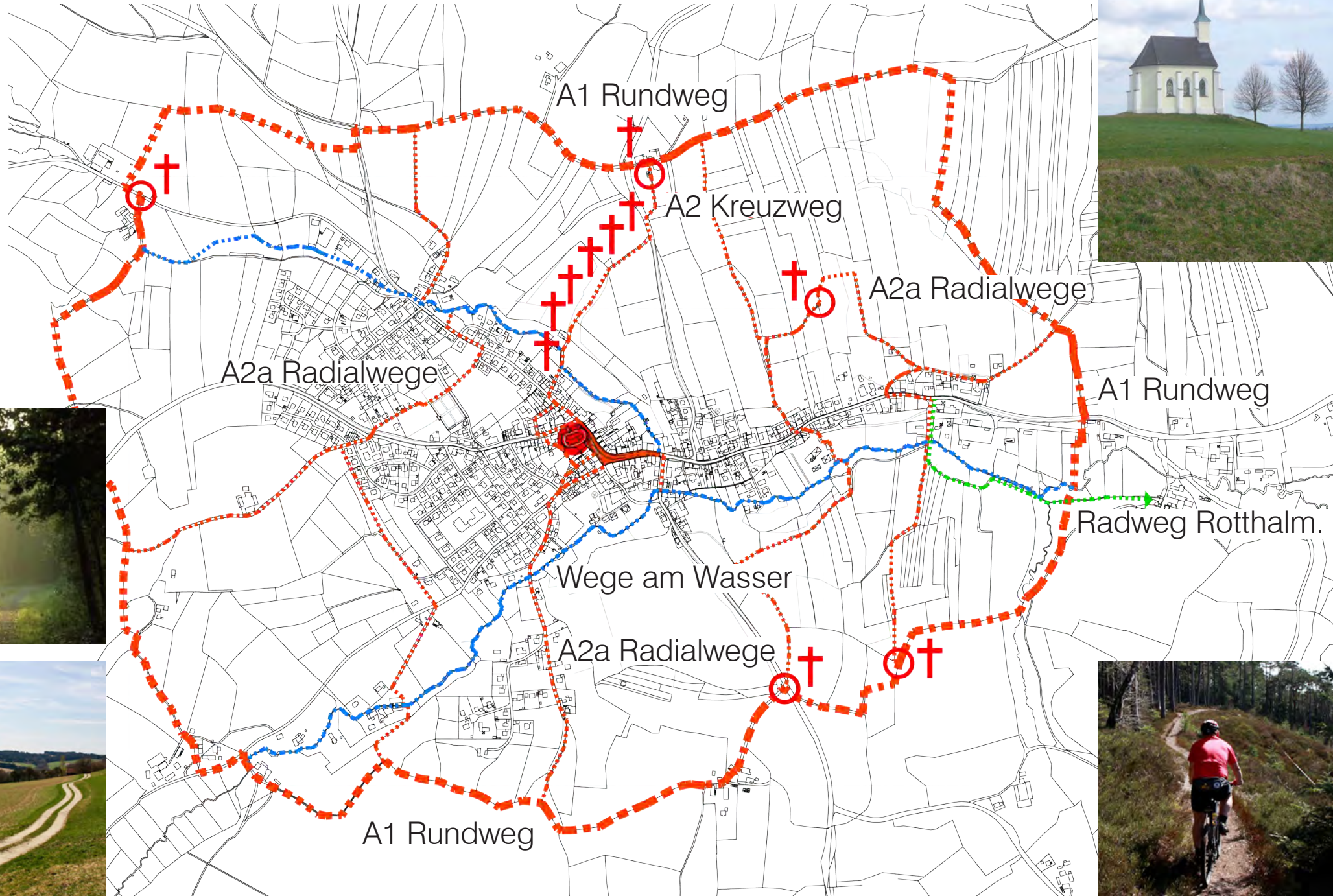
A5 grüne Talauen

A6 begleitende
Baumreihen

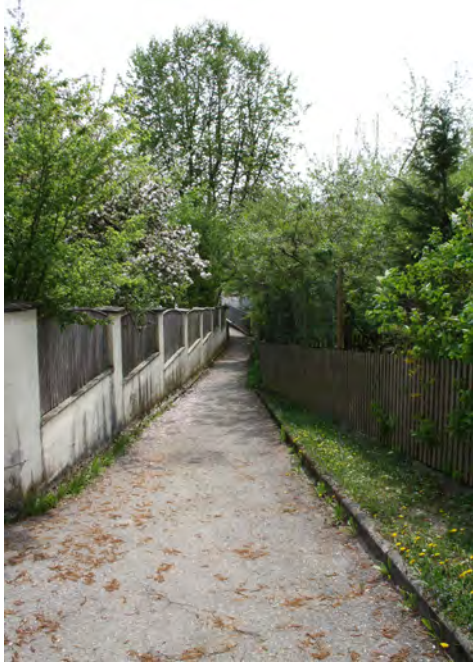
A7 Kirchenwiese



Maßnahmen im Außenraum - Wegekonzept



Maßnahmen im Außenraum - A7 Kirchenwiese



Maßnahmen im Bauraum - B1 Beseitigung Leerstände



Maßnahmen im Bauraum - B1 Beseitigung Leerstände



Dorferneuerung Markt Kößlarn - Zwischenbericht
05.02.2013

Maßnahmen im Bauraum - B2 Fassadenerneuerung



Maßnahmen im Bauraum - B2 Fassadenerneuerung



Dorferneuerung Markt Kößlarn - Zwischenbericht
05.02.2013

Wenzl Architekten . Passau
lab landschaftsarchitektur brener . landshut

Maßnahmen im Bauraum - B2 Fassadenerneuerung



Bauberatung Marktplatz 24



A3.4 Putzfassade, alte Öffnungen, gleiche Farben, höherer Sockel
Erdgeschoss mit größeren Öffnungen. Fensterfaschen im EG



Bauberatung Marktplatz 32



Dorferneuerung Markt Kößlarn - Zwischenbericht
05.02.2013

Maßnahmen im Bauraum - B2 Fassadenerneuerung



Dorferneuerung Markt Kößlarn - Zwischenbericht
05.02.2013

Bauberatung Marktplatz 34 und 38



Dorferneuerung Kößlarn Bauberatung Marktplatz 34

Variante 5.4.4 Fenster OG neu 2-tlg.

EG rechts + links kleinere Formate + Rustikazone
Anstrich wie Bestand, Lüftungsflügel in EG-Fenster

WENZL BGP
ARCHITECTEN
18.07.2012

Maßnahmen im Bauraum - B2 Fassadenerneuerung

Bauberatung Münchhamer Straße 1

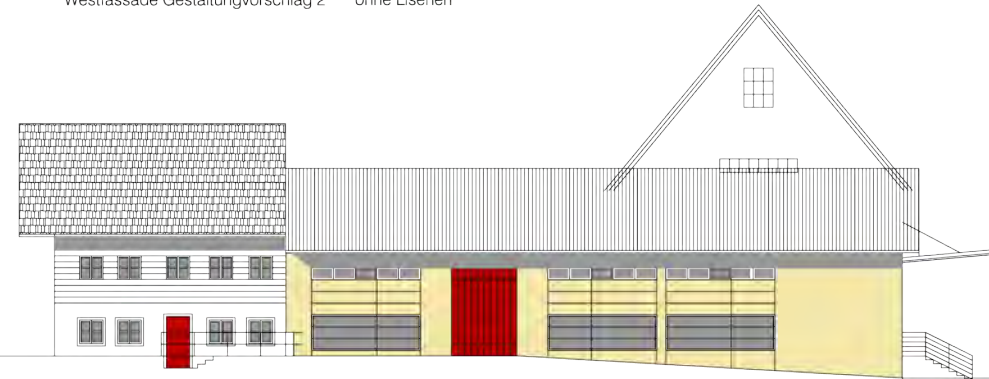


Dorferneuerung Markt Kößlarn - Zwischenbericht
05.02.2013

Grundflächen

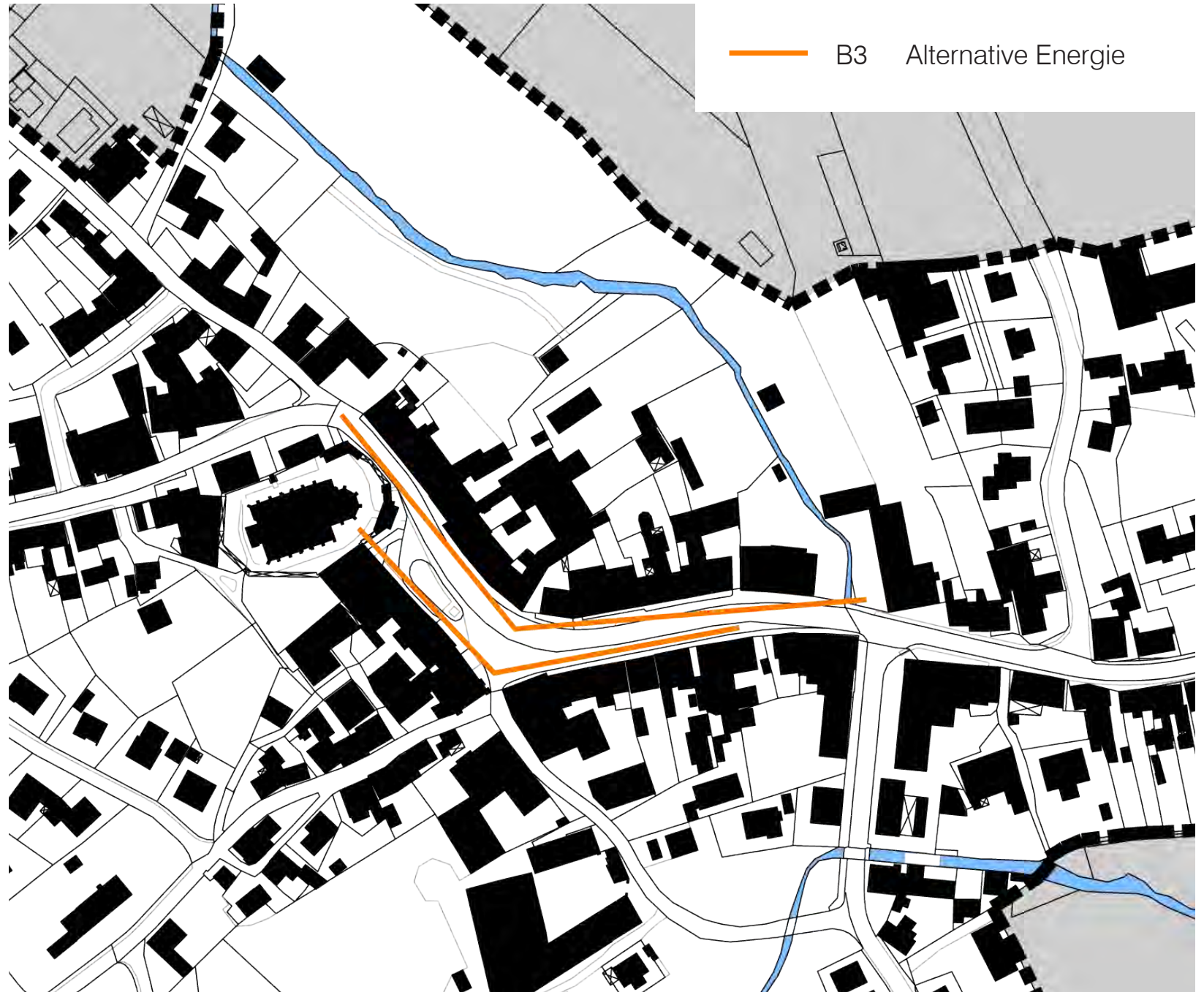


Westfassade Gestaltungsvorschlag 2 ohne Lisenen

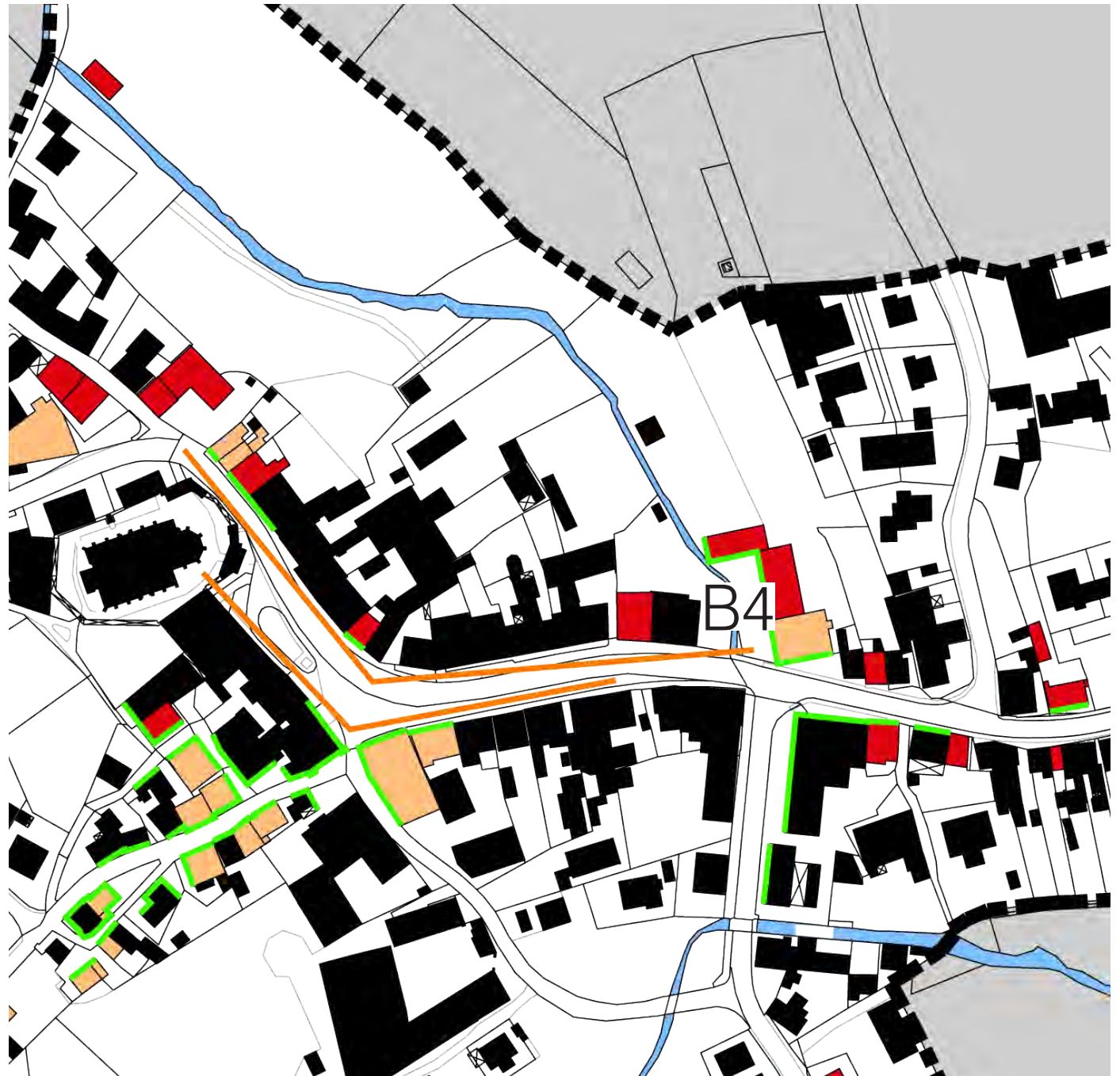


Nordfassade Gestaltungsvorschlag 2 mit Schauenster

Maßnahmen im Bauraum - B3 Alternative Energie



Maßnahmen im Bauraum - B4 Standort Bauernmarkt



Dorferneuerung Markt Kößlarn - Zwischenbericht
05.02.2013

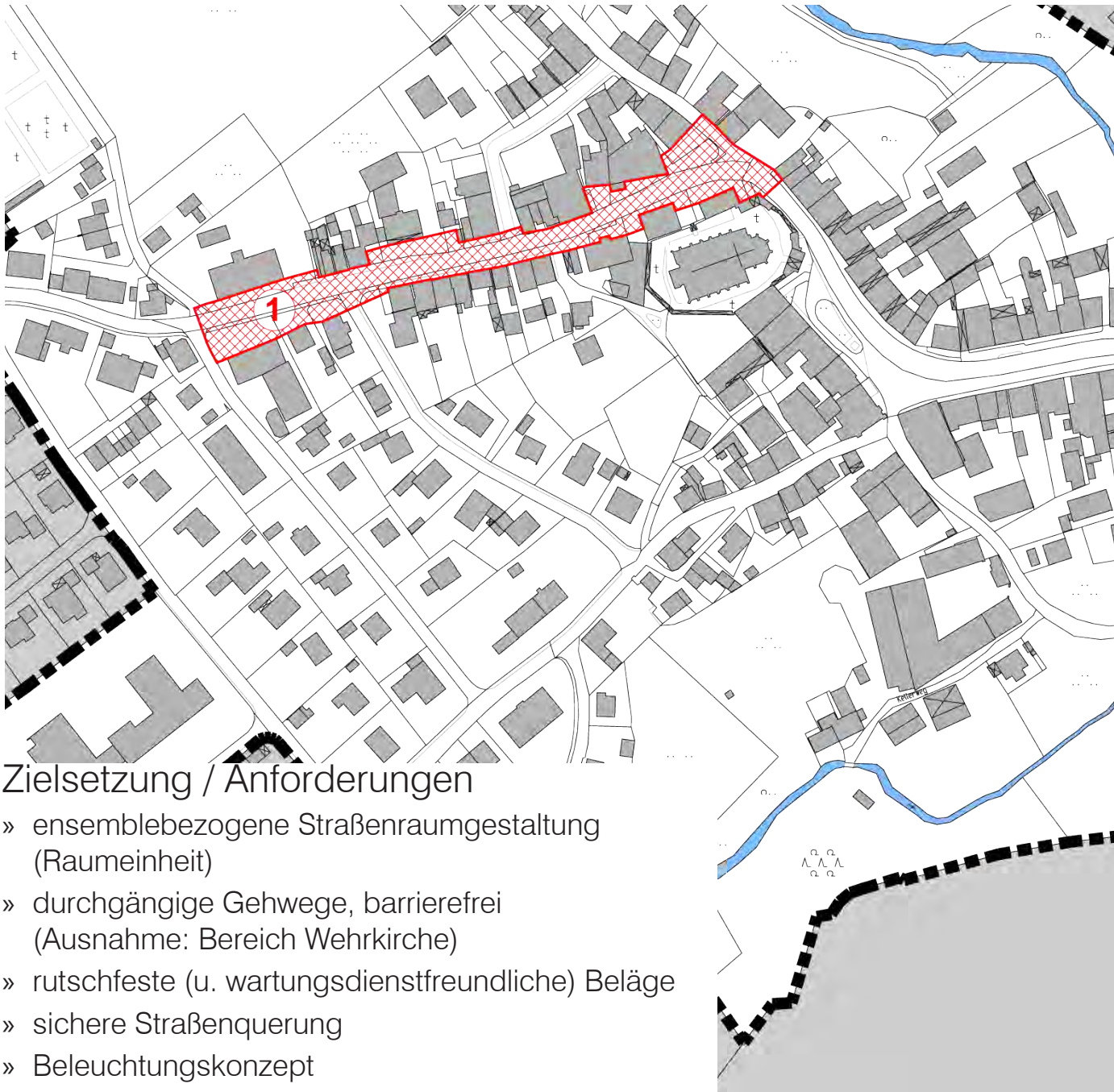
Maßnahmen im Bauraum B



Maßnahmen im Straßenraum C



Maßnahmen im Straßenraum / Maßnahmenfeld C1 - Oberer Markt



Zielsetzung / Anforderungen

- » ensemblebezogene Straßenraumgestaltung (Raumeinheit)
- » durchgängige Gehwege, barrierefrei (Ausnahme: Bereich Wehrkirche)
- » rutschfeste (u. wartungsdienstfreundliche) Beläge
- » sichere Straßenquerung
- » Beleuchtungskonzept

Dorferneuerung Markt Köblarn - Zwischenbericht
05.02.2013



Wenzl Architekten . Passau
lab landschaftsarchitektur brener . landshut

Maßnahmen im Straßenraum / Maßnahmenfeld C2 - Am Anger



Zielsetzung / Anforderungen

- » barrierefreie Belagsstruktur (Flachbord)
- » Vorfelgebäude
- » Zaungestaltung (evtl. ohne Zäune)
- » Gestaltung ruhender Verkehr (u.a. Biemesmeier)
- » (Fassadenberatung)

Dorferneuerung Markt Kößlarn - Zwischenbericht
05.02.2013

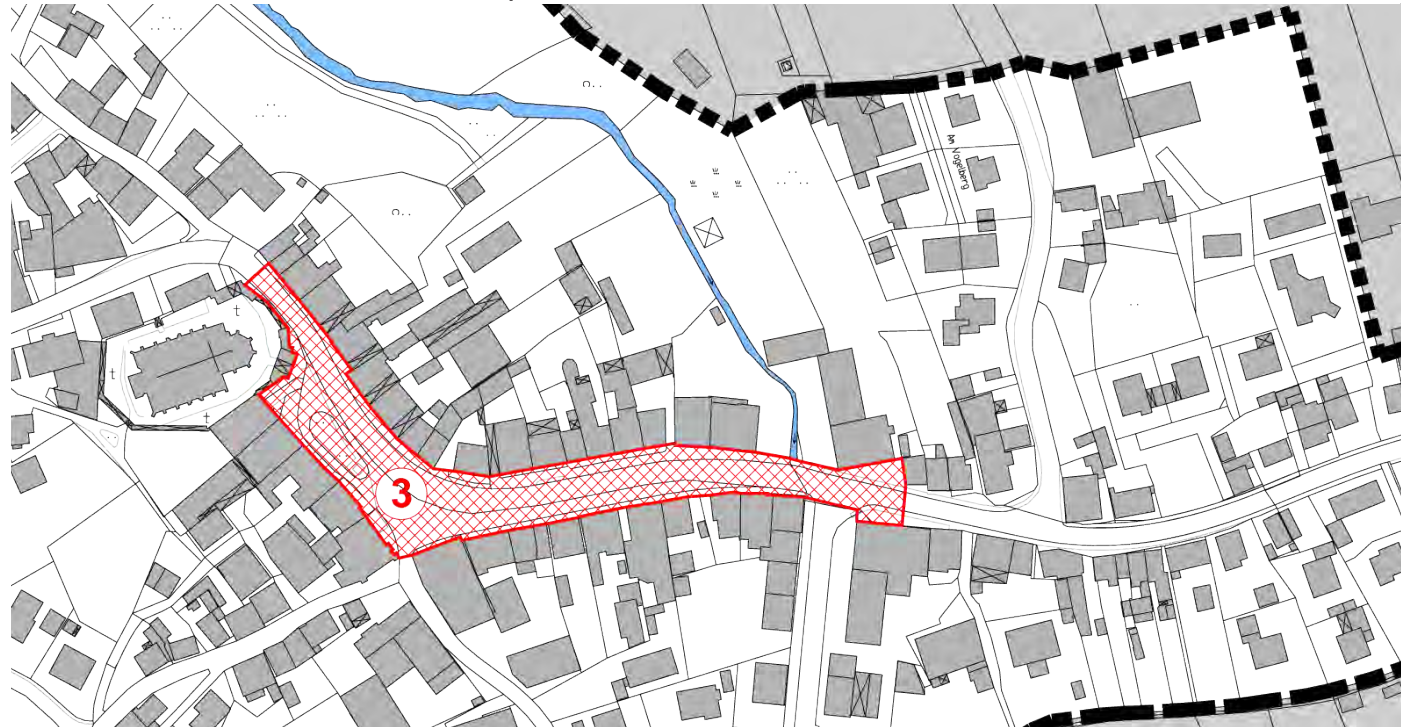


Wenzl Architekten . Passau
lab landschaftsarchitektur brener . landshut

Maßnahmen im Straßenraum / Maßnahmenfeld C3 - Marktplatz



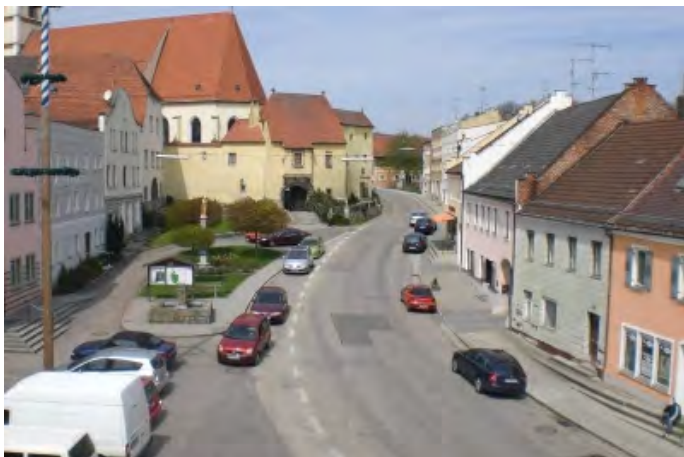
Dorferneuerung Markt Kößlarn - Zwischenbericht
05.02.2013



Zielsetzung / Anforderungen

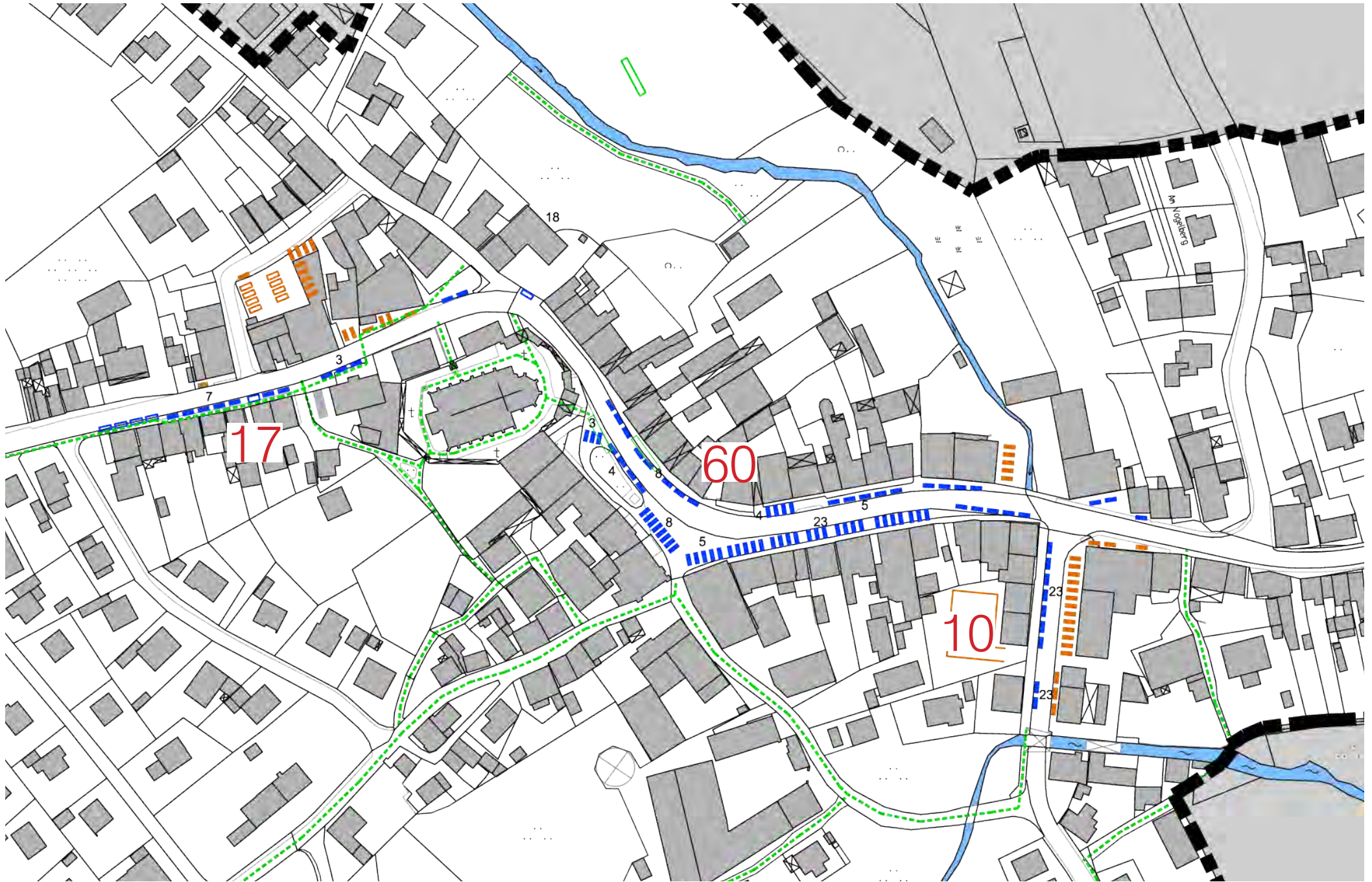
- » Verkehrsberuhigung / Reduzierung Fahrgeschwindigkeit
- » Reduzierung / Neuordnung (Kurzzeit-) Parkplätze
- » durchgängige, barrierefreie klar abgegrenzte Fußgängerbereiche
- » sichere, gut einsehbare Straßenquerungen
- » ebene, rutschfeste (u. winterdienstfreundliche) Beläge
- » Ausweichparkplätze mit guter Anbindung
- » Neuordnung der (ÖPNV) Bushaltestellen
- » Parkplätze für Besucherbusse integrieren
- » effektive, gut gestaltete Beschilderung
- » Erweiterung Vorflächen zur Verbesserung der Gebäudenutzung
- » Integration von Außengastronomie
- » stimmungsvolles Beleuchtungskonzept
- » Integration Brunnen / Sitzgelegenheiten
- » Grünkonzept (Bäume / Bodenflächen)
- » Flächen für Feste (WC-Anlagen!?)

Maßnahmen im Straßenraum / Maßnahmenfeld C3 - Marktplatz

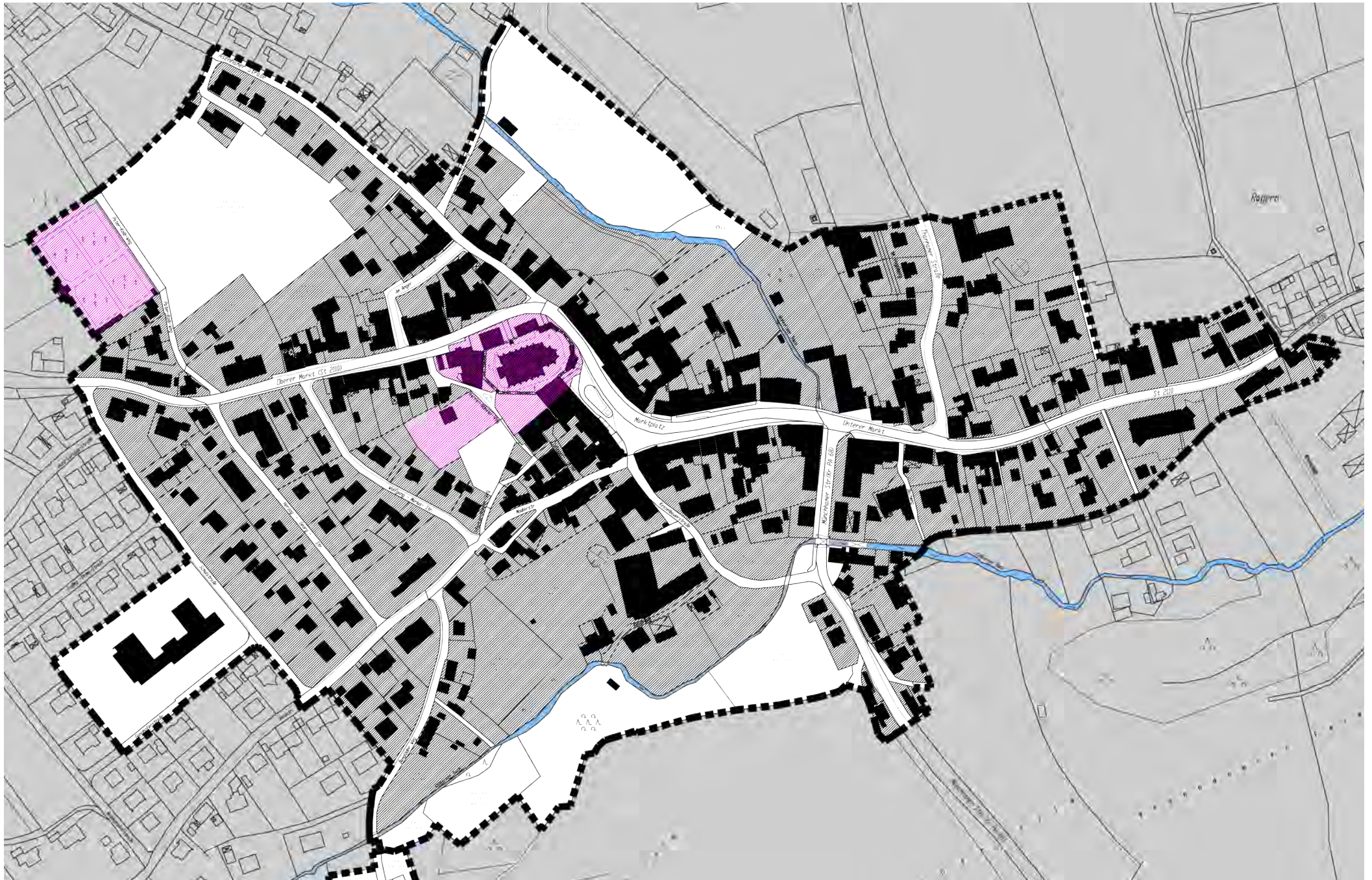


Dorferneuerung Markt Kößlarn - Zwischenbericht
05.02.2013

Maßnahmen im Straßenraum - Verkehrsanalyse



öffentliche und private Flächen





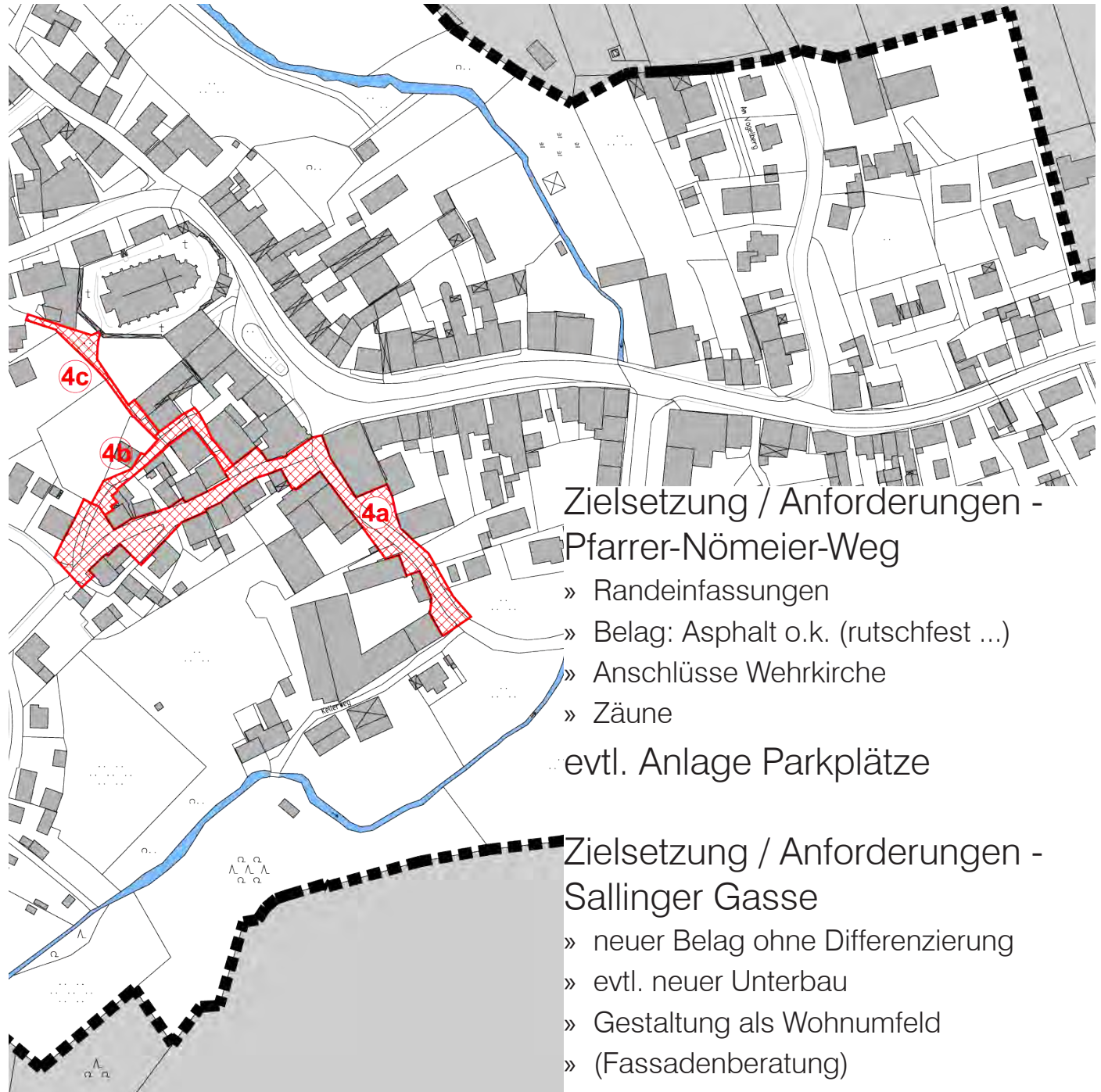
Pilsting

Maßnahmen im Straßenraum / Maßnahmenfeld C3 - Marktplatz



Wurmannsquick

Maßnahmen im Straßenraum / Maßnahmenfeld C4 - Kesselbauer Str./Modler Str./Pf.-Nömeier-Weg/Salinger Gasse



Zielsetzung / Anforderungen -

Pfarrer-Nömeier-Weg

- » Randeinfassungen
- » Belag: Asphalt o.k. (rutschfest ...)
- » Anschlüsse Wehrkirche
- » Zäune

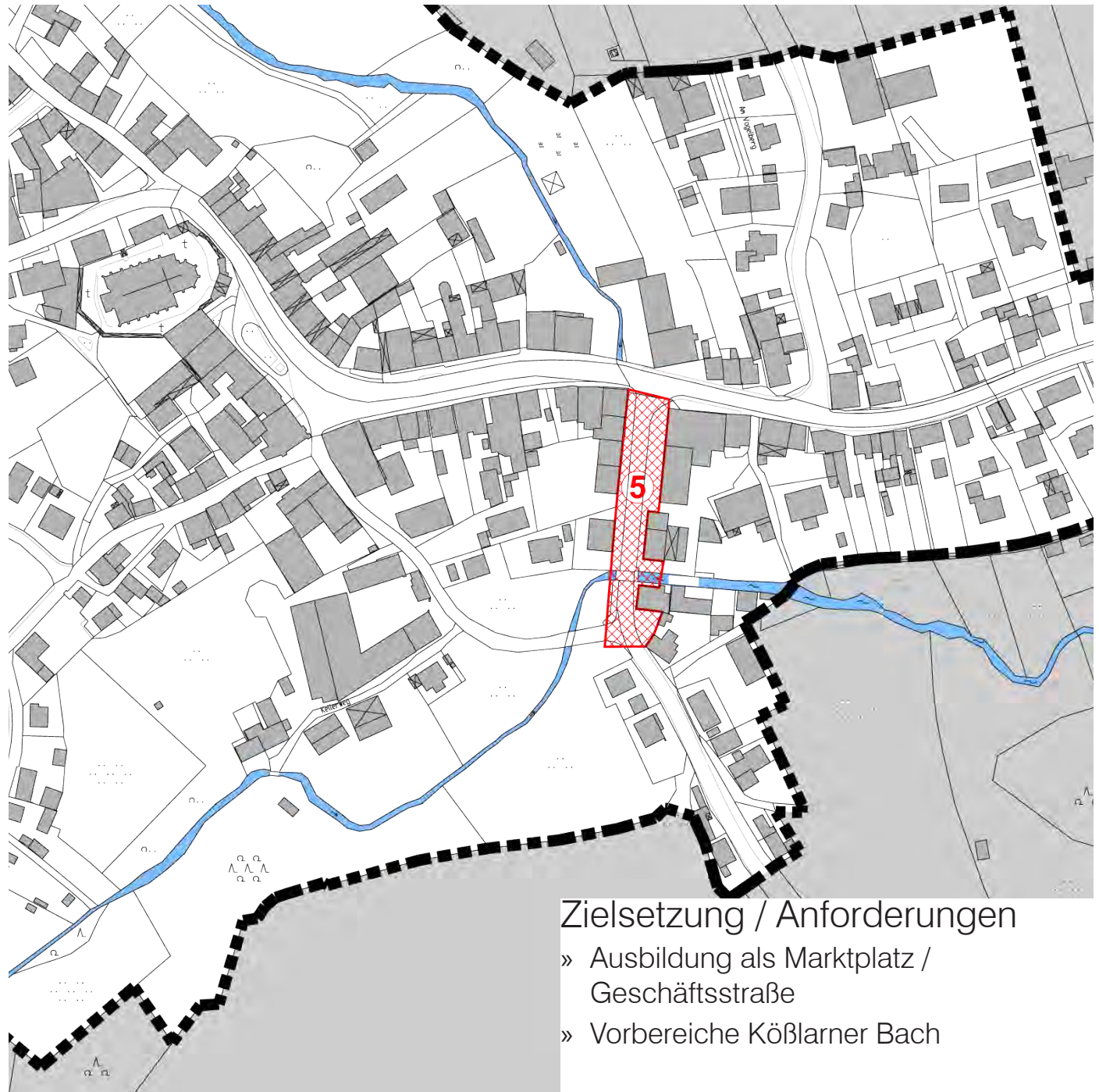
evtl. Anlage Parkplätze

Zielsetzung / Anforderungen -

Salinger Gasse

- » neuer Belag ohne Differenzierung
- » evtl. neuer Unterbau
- » Gestaltung als Wohnumfeld
- » (Fassadenberatung)

Maßnahmen im Straßenraum / Maßnahmenfeld C5 - Münchhamer Straße



Zielsetzung / Anforderungen

- » Ausbildung als Marktplatz / Geschäftsstraße
- » Vorbereiche Kößlarn Bach

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

